

ĐẶT VẤN ĐỀ

1. Sự cần thiết của công tác lập kế hoạch sử dụng đất

Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 tại Điều 54 đã quy định: "Đất đai là tài nguyên đặc biệt của Quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo pháp luật". Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Tại Mục 2, Chương 2 Điều 22 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất" là một trong 15 nội dung quản lý Nhà nước về đất đai nhằm phân bổ hợp lý đất đai cho các mục đích, đối tượng sử dụng đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng về đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng vùng kinh tế - xã hội và đơn vị hành chính trong một khoảng thời gian xác định. Nguyên tắc, nội dung, căn cứ lập và thẩm định, xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp được quy định cụ thể tại Chương IV của Luật Đất đai năm 2013 (từ Điều 35 đến Điều 51). Tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 đã quy định căn cứ, nội dung lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp thành phố. Đây là một nội dung mới trong Luật Đất đai năm 2013 nhằm cụ thể hóa nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực...; cụ thể hóa khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện; từ đó xác định diện tích các loại đất cần phải thu hồi để thực hiện công trình, dự án trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

Sông Công là thành phố miền núi của tỉnh Thái Nguyên, có vị trí rất thuận lợi do nằm trong khu trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa của cả tỉnh.

Với mục tiêu xây dựng thành phố Sông Công trở thành thành phố phát triển theo hướng hiện đại, phát triển nền kinh tế dựa trên những nền tảng toàn diện, bền vững. Huy động mọi nguồn lực, đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng nâng cao tỷ trọng ngành công nghiệp, dịch vụ; xây dựng đồng bộ hạ tầng kinh tế - xã hội; đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa và chương trình xây dựng nông thôn mới, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân, đảm bảo quốc phòng - an ninh, trật tự an toàn xã hội. Với mục tiêu như trên sẽ làm phát sinh khá lớn nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích, đối tượng sử dụng trong năm 2025 và những năm tiếp theo. Vì vậy, việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công là rất cần thiết cần phải được thực hiện.

2. Mục đích, yêu cầu, nhiệm vụ của việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công:

2.1. Mục đích

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công nhằm đạt được các mục tiêu chủ yếu như sau:

- Đảm bảo đủ quỹ đất đáp ứng nhu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong đó ưu tiên cho các lĩnh vực phát triển cơ sở hạ tầng, công nghiệp và đô thị, tạo đột phá cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố cũng như của tỉnh.

- Bố trí quỹ đất hợp lý để đảm bảo mục tiêu quốc phòng, an ninh.

- Bố trí sử dụng đất cho phù hợp với tình hình thực tế phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng cơ sở hạ tầng của thành phố trong bối cảnh của tỉnh, vùng và cả nước theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Tạo cơ sở pháp lý và khoa học cho việc xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả; từng bước ổn định tình hình quản lý và sử dụng đất.

- Khoanh định, phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, các cấp, các đối tượng sử dụng trên cơ sở các nhu cầu sử dụng đất đảm bảo không bị chòng chéo và lãng phí trong quá trình sử dụng.

- Kiểm tra, đánh giá hiện trạng và tiềm năng đất đai của thành phố để có kế hoạch và phương án đầu tư, sử dụng hợp lý các danh mục công trình, dự án trong năm 2025.

- Là cơ sở pháp lý thực hiện thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...

- Làm căn cứ pháp lý để quản lý đất đai theo Pháp luật, thực hiện tốt các quyền của người sử dụng đất, bảo vệ, cải tạo môi trường sinh thái, phát triển và sử dụng tài nguyên đất có hiệu quả và bền vững.

2.2. Nội dung

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công chủ yếu tập trung xác định một số chỉ tiêu sử dụng đất chủ yếu sau:

- Xác định diện tích đất để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, trong đó làm rõ diện tích đất lúa nước, đất trồng cây lâu năm, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất.

- Xác định diện tích đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, trong đó làm rõ diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, đất quốc phòng, đất an ninh, đất di tích danh thắng, đất tôn giáo, tín ngưỡng, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất phát triển hạ tầng, đất đô thị...

- Các nhu cầu sử dụng đất phải được tính toán cụ thể đến từng công trình, từng đơn vị hành chính cấp xã được thực hiện trong năm 2024, phải phù hợp với

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Sông Công quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Thái Nguyên, đồng thời phải đáp ứng được mục tiêu phát triển kinh tế xã hội và những yêu cầu cụ thể trong giai đoạn.

- Bảo đảm mối quan hệ hài hòa giữa khai thác và sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội với sử dụng đất bền vững và bảo vệ môi trường sinh thái.

- Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và các quy hoạch ngành khác của thành phố và của tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Sử dụng hợp lý vốn đầu tư, đất đai và tài nguyên khác.

2.3. Nhiệm vụ

- Xác định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở đánh giá các điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, các lợi thế và hạn chế của địa phương, làm cơ sở đề xuất phương án kế hoạch;

- Xây dựng phương án kế hoạch, xác định nguồn lực và khả năng huy động các nguồn lực cho việc thực hiện kế hoạch;

2.4. Phạm vi lập kế hoạch sử dụng đất

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được lập trong phạm vi địa giới hành chính của thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

3. Căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sông Công

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Sông Công thời kỳ 2021-2030;

- Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

4. Bố cục báo cáo

Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, ngoài phần đặt vấn đề, bao gồm các nội dung chính sau:

- **Phần I:** Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội.
- **Phần II:** Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.
- **Phần III:** Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025.
- **Phần IV:** Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
- **Phần V:** Kết luận và kiến nghị.

5. Sản phẩm

Sản phẩm kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công bao gồm:

1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công - tỉnh Thái Nguyên;
2. Bản đồ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:10.000;
3. Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2025 của thành phố Sông Công.

I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1. Điều kiện tự nhiên

1.1. Phân tích đặc điểm điều kiện tự nhiên

1.1.1. Vị trí địa lý

Sông Công là một trong 9 đơn vị hành chính của tỉnh Thái Nguyên, là trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật khu vực phía Nam của tỉnh, nằm trong khoảng tọa độ địa lý từ 21⁰26'20'' đến 21⁰32'00'' Vĩ độ Bắc; 105⁰43'00'' đến 105⁰52'30'' Kinh độ Đông, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp thành phố Thái Nguyên;
- Phía Nam giáp thị xã Phổ Yên;
- Phía Tây giáp thị xã Phổ Yên và thành phố Thái Nguyên;
- Phía Đông giáp thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình.

Thành phố Sông Công có 10 đơn vị hành chính (gồm 3 xã và 7 phường), có vị trí thuận lợi, cách thủ đô Hà Nội 65 km về phía Bắc, cách thành phố Thái Nguyên 15 km về phía Nam, cách sân bay quốc tế Nội Bài 45 km, cách hồ Núi Cốc 17 km. Trên địa bàn thành phố có nhiều tuyến giao thông quan trọng chạy

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
qua nên có nhiều lợi thế so sánh để thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội.

1.1.2. Địa hình, địa mạo

Thành phố Sông Công thuộc vùng trung du đồi núi Bắc Bộ được chia thành hai khu vực Phía Đông và phía Tây. Địa hình của thành phố thuộc 2 nhóm cảnh quan chính:

- *Khu vực phía Đông*: Thuộc nhóm cảnh quan địa hình đồng bằng xen lẫn gò đồi nhỏ và thấp, độ cao trung bình từ 25 - 30m phân bố dọc Sông Công, có diện tích lớn hơn khu vực phía Tây.

- *Khu vực phía Tây*: Thuộc nhóm cảnh quan địa hình gò đồi và núi thấp. Nhóm cảnh quan này khá đặc trưng cho địa hình khu vực trung du Bắc Bộ, cảnh quan gò đồi, núi thấp, dạng bát úp với độ cao 80 ÷ 100m. Một số đồi cao, đỉnh hẹp, độ cao trung bình phổ biến trên 150 m. Một số núi thấp có độ cao trung bình trên 300 m phân bố dọc theo ranh giới phía Tây của thành phố, nằm trên địa bàn của xã Bình Sơn và một phần phường Châu Sơn.

- Địa mạo, địa chất

Cấu trúc địa tầng trên địa bàn thành phố Sông Công khá đa dạng, các quá trình thành tạo địa chất, hình thành trầm tích, các loại đá gốc, đều có tuổi phong hoá cao (thời kỳ Protenozoi), sớm nhất cũng có tuổi cách đây khoảng 2.300 triệu năm. Các đá gốc chủ yếu là các đá mắc ma xâm nhập, đá sét, đá cát, cấu trúc khối tảng, bờ rời, dạng sét kết và các trầm tích phong hoá (thời kỳ tạo vỏ lục địa Arkei) Gắn liền với thành tạo địa chất là những ảnh hưởng của các đứt gãy nhỏ được hình thành trong khu vực, như đứt gãy sông Cầu, đứt gãy sông Thương, Sông Công..., theo hướng Tây Bắc - Đông Nam.

1.1.3. Khí hậu

Nhìn chung điều kiện khí hậu, thời tiết của thành phố Sông Công tương đối thuận lợi cho việc phát triển một hệ sinh thái đa dạng, phát triển trồng trọt, chăn nuôi, sản xuất nguyên liệu, phát triển các ngành công nghiệp, thương mại dịch vụ và du lịch.

- *Chế độ gió*: Gió mùa Đông Bắc xuất hiện khoảng 18 lần trong năm với tần xuất khá mạnh, phân bố tập trung từ tháng 10 đến tháng 3 hàng năm, mang theo không khí lạnh, có những đợt rét đậm cục bộ từ 3 - 5 ngày vào khoảng tháng 11,12 hàng năm. Gió mùa Đông Nam xuất hiện khoảng 16 lần trong năm tập trung vào các tháng 4 đến tháng 8, thường mang theo không khí mát mẻ, độ ẩm lớn.

- *Nhiệt độ, độ ẩm*: Nhiệt độ không khí trung bình năm khoảng 22,86°C. Nhiệt độ cao nhất trong năm là vào giữa tháng 6, tháng 7. Nhiệt độ thấp nhất trung bình năm vào tháng 12.

Độ ẩm không khí trung bình năm 84,83%, cao nhất khoảng từ 80% - 90%

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
vào các tháng (tháng 1,2,3,4) thấp nhất khoảng từ 30% - 60% vào các tháng (10,11,12)

- *Chế độ mưa*: Tổng lượng mưa bình quân năm là 2.332,3mm; Mưa tập trung cao nhất vào các tháng 6,7,8,9 với lượng mưa từ 350 - 400 mm/tháng, chiếm tới 70% - 80% tổng lượng mưa của cả năm. Lượng mưa thấp nhất (khoảng từ 16,5mm - 31,3mm/tháng) chỉ chiếm từ 20% - 30%, tổng lượng mưa của cả năm.

- *Chế độ nắng*: Bình quân có 255 ngày có nắng trong năm, số giờ nắng trung bình năm khoảng 1.644 giờ, tập trung cao nhất vào các tháng 5,6,7,8, các tháng có số giờ nắng thấp (tháng 10,11,12 và tháng 1)

- *Bão và áp thấp nhiệt đới*: Bình quân hàng năm chịu ảnh hưởng của từ 1 -2 cơn bão và 3 -5 đợt áp thấp nhiệt đới. Bão và các đợt áp thấp thường xuất hiện trùng với mùa mưa.

- *Mây và sương mù*: Hiện tượng sương mù xuất hiện chủ yếu vào đầu năm, thời gian không kéo dài và số ngày xuất hiện chỉ khoảng 21 ngày trong năm. Đặc biệt có sương muối cũng xuất hiện vào tháng 1,2 với số lần xuất hiện khoảng 2 -3 lần trong một năm.

Nhìn chung khí hậu có số giờ nắng khá cao, bức xạ dồi dào, lượng mưa khá lớn, phù hợp với sinh trưởng, phát triển của nhiều loại cây trồng, có thể bố trí được từ 2 đến 3 vụ cây trồng ngắn ngày trong năm để tăng hệ số sử dụng đất. Tuy nhiên, lượng mưa lớn tập trung theo mùa, cùng với các địa hình gò đồi hẹp và dốc, làm cho đất đai dễ bị rửa trôi, xói mòn. Đôi khi thời tiết diễn biến phức tạp ảnh hưởng tới sản xuất và đời sống của người dân, đặc biệt là đối với sản xuất nông nghiệp.

1.1.4. Thủy văn

Chế độ thủy văn của thành phố phụ thuộc chủ yếu vào sông, suối và ao hồ trên địa bàn.

- Sông Cầu chảy qua phường Lương Sơn và Sông Công chảy qua các xã Bình Sơn, Bá Xuyên, phường Châu Sơn, Mỏ Chè, Thắng Lợi và Phố Cò.

- Sông Công là phụ lưu cấp I của sông Cầu có lưu vực 951 km² bắt nguồn từ vùng núi Ba Lá huyện Định Hóa, sông có chiều dài khoảng 96 km, chảy theo hướng Tây Bắc - Đông Nam và nằm trong địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Dòng Sông Công được ngăn lại ở huyện Đại Từ, tạo thành hồ Núi Cốc có mặt nước rộng khoảng 25 km² với sức chứa lên tới 175 triệu m³ nước. Hồ này có thể chủ động điều hoà dòng chảy, chủ động tưới cho 12.000 ha; cung cấp nước cho sản xuất, sinh hoạt của thành phố Sông Công. Chiều rộng trung bình của Sông Công khoảng 55m, lưu lượng nước trong mùa mưa 29,7 m³/s và trong mùa khô là 4,21 m³/s; Chảy qua địa bàn thành phố khoảng 14,8 km, gồm 2 đoạn: Đoạn 1 dài 5,8 km là ranh giới chung giữa xã Bình Sơn với thành phố Thái Nguyên; đoạn 2 dài

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

9 km chảy dọc theo ranh giới xã Bình Sơn, xã Bá Xuyên, phường Châu Sơn, phường Mỏ Chè, phường Thắng Lợi, phường Phố Cò, chia thành phố Sông Công thành 2 khu vực phía Đông và phía Tây.

- Ngoài ra, trên địa bàn thành phố có một số suối nhỏ như suối Thu Quang phía Nam phường Châu Sơn dài trên 4 km, suối Cầu Gáo phía Bắc phường Cải Đan - xã Tân Quang dài 2,5 km và nhiều các rạch suối nhỏ tập trung khu vực phía Tây thành phố.

- Có các hồ lớn như: hồ Ghèn Chè 62 ha; hồ Núc Nác 6,2 ha; đầm Cỏ Rắn 4,5 ha và nhiều hồ ao nhỏ phân bố trong các khu dân cư với tổng diện tích đất sông suối và mặt nước chuyên dùng là 260,89 ha.

1.2. Phân tích đặc điểm các nguồn tài nguyên

1.2.1. Tài nguyên đất

Theo số liệu thống kê đất đai năm 2020, thành phố Sông Công có tổng diện tích tự nhiên là 9.730,56 ha, trong đó: nhóm đất nông nghiệp có 7.413,27 ha chiếm 76,19% tổng diện tích tự nhiên, đất phi nông nghiệp là 2.317,29 ha chiếm 23,81% tổng diện tích tự nhiên. Thành phố không có đất chưa sử dụng.

1.2.2. Tài nguyên nước

a) *Nguồn nước mặt:* Thành phố có nguồn nước mặt khá dồi dào, phong phú. Ngoài lượng nước mưa, nước từ Sông Công, lượng nước mặt của thành phố còn được lấy qua các kênh từ hồ Núi Cốc, hồ Ghèn Chè, hồ Núc Nác; trên địa bàn thành phố có 7 suối lớn: Từ phía Tây có 2 suối thuộc xã Bình Sơn, phường Châu Sơn; từ phía Đông có 5 suối thuộc xã Bá Xuyên và các phường Châu Sơn, Thắng Lợi và Cải Đan. Nhìn chung trữ lượng khá lớn, chất lượng tốt là nguồn cung cấp chính cho sản xuất và sinh hoạt của người dân trên địa bàn thành phố.

b) *Nguồn nước ngầm:* Thành phố Sông Công thuộc vùng nghèo nước dưới đất, nguồn nước ngầm hình thành qua quá trình kiến tạo, thuộc phức hệ chứa nước lỗ hổng, phân bố chủ yếu dọc theo các thung lũng, ở độ sâu trung bình 4-8 m, một số khu vực chân núi thấp từ 10 - 20 m, tầng phân bố không đều. Trữ lượng nước ở các lỗ khoan khá thấp, công suất 120 - 200 m³/ngày. Chất lượng chủ yếu là nước nhạt, môi trường trung tính, không độc hại, lưu lượng khá lớn là nguồn cung cấp cho nhu cầu sinh hoạt của nhân dân (có thể xây dựng nhà máy nước, giếng đào, giếng khoan). Hiện nay, nguồn cung cấp nước chủ yếu dựa vào nguồn nước mặt từ Sông Công.

1.2.3. Tài nguyên rừng

Theo số liệu thống kê đất đai năm 2020, thành phố có 1.424,38 ha đất lâm nghiệp, chiếm 14,64% diện tích tự nhiên, trong đó: đất rừng sản xuất có 988,91 ha, chiếm 10,16%; đất rừng phòng hộ có 435,47 ha, chiếm 4,48% diện tích đất tự nhiên.

1.2.4. Tài nguyên khoáng sản

Nguồn tài nguyên khoáng sản trên địa bàn thành phố chưa được khảo sát đánh giá đầy đủ. Thành phố Sông Công không có nhiều loại khoáng sản có diện tích lớn như một số đơn vị cấp huyện trong tỉnh Thái Nguyên. Tài nguyên khoáng sản của thành phố hiện có các loại đất vật liệu thông thường, đá phiến sét, đất giàu sét có độ kết von lớn (trên 30%), một số mỏ đất sét ở phường Phố Cò đã và đang khai thác; Các bãi cát sỏi ở dọc Sông Công có thể phục vụ việc khai thác tận thu, tuy nhiên khi khai thác cần phòng chống sạt lở đất trong mùa mưa lũ.

1.2.5. Tài nguyên nhân văn

Tính đến 31 tháng 12 năm 2020 dân số toàn đô thị thành phố Sông Công là 202.081 người, trong đó dân số trung bình có trên 71.000 người với 8 dân tộc anh em cùng chung sống; trong đó, dân tộc Kinh là chủ yếu. Trên địa bàn thành phố có 28 điểm di tích; trong đó có 15 điểm di tích lịch sử văn hóa, 2 điểm di tích thắng cảnh, 11 điểm di tích tín ngưỡng. Khu di tích lịch sử Cảng Bá Vân (là một trong những khu di tích lịch sử được công nhận là di tích cấp Quốc gia); Chùa Bá Xuyên, Đình Bá Vân được xếp hạng di tích tín ngưỡng cấp tỉnh, ngoài ra còn Chùa Cải Đan, Chùa Trung, Chùa Thượng, Đền Mẫu, Đền Thanh Lâm, Chùa Xuân Đãng, Chùa La Cảnh, Đền Cây Vải, Chùa Tân Quang, Nghè La Đình, Chùa Tân Yên, Đình Tân Yên, Chùa Thuần Lương, Chùa Niếng, Đình - Chùa Làng Kè, Đền Rừng Bần... Tập thể nhân dân các dân tộc thành phố Sông Công với truyền thống cách mạng kiên cường, lịch sử văn hoá lâu đời và với những lễ hội, phong tục tập quán của các dân tộc đã tạo nên nhiều bản sắc văn hoá trong cộng đồng văn hoá các dân tộc Việt Nam.

Trong phong trào xây dựng và bảo vệ đất nước, nhân dân thành phố Sông Công đã có nhiều đóng góp được Đảng và Nhà nước ghi nhận, trong đó xã Bình Sơn được Nhà nước công nhận là xã Anh hùng trong thời kỳ kháng chiến, hiện là xã ATK.

1.3. Phân tích thực trạng môi trường

Trong những năm qua công tác quản lý bảo vệ môi trường trên địa bàn thành phố được quan tâm, chú trọng nên đã đạt nhiều kết quả tích cực, nhiều biện pháp, giải pháp được xây dựng, đề xuất nhằm ngăn chặn, giảm thiểu, khắc phục ô nhiễm môi trường. Tuy nhiên, do tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, quá trình hiện đại hóa, công nghiệp hóa và gia tăng dân số... đã làm phát sinh ô nhiễm môi trường cục bộ.

Hiện tại lượng nước thải sinh hoạt đô thị là 2.923 m³/ngày/đêm, nước thải sinh hoạt nông thôn là 2.326 m³/ngày/đêm. Nước thải của các khu công nghiệp, các cụm công nghiệp khoảng 3.379 m³/ngày/đêm. Hệ thống thoát nước thành

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
phố hiện nay đang sử dụng chung cho nước mưa và nước thải. Thành phố đã đầu tư khá nhiều nhằm nâng cấp hệ thống thoát nước mưa và đang quy hoạch hệ thống thoát nước toàn thành phố. Đến nay, tỷ lệ các phường được thu gom, xử lý rác thải đạt trên 90%; tỷ lệ khu cụm công nghiệp có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt trên 60%. Các cơ sở sản xuất mới đầu tư trên địa bàn thành phố đảm bảo phải có biện pháp xử lý nước thải trước khi đi vào hoạt động.

Tuy nhiên, vấn đề môi trường trên địa bàn còn gặp phải một số vấn đề như:

- Một số khu vực trên địa bàn thành phố, đất và không khí bị ô nhiễm cục bộ do chất thải, khí thải công nghiệp.

- Việc sử dụng phân bón hóa học, thuốc bảo vệ thực vật ở một số nơi còn chưa đúng theo khuyến cáo đã ảnh hưởng đến chất lượng môi trường đất.

1.4. Đánh giá chung

1.4.1. Thuận lợi

- Thành phố Sông Công có vị trí thuận lợi trong việc phát triển kinh tế - xã hội: cách thủ đô Hà Nội 65 km, cách thành phố Thái Nguyên 15 km và cách sân bay quốc tế Nội Bài 45 km... là những điều kiện hết sức thuận lợi trong việc giao thương hàng hóa với các địa phương khác, nhất là với thủ đô Hà Nội.

- Điều kiện đất đai phù hợp với nhiều loại cây trồng, nên có thể phát triển sản xuất nông - lâm nghiệp kết hợp, làm tiền đề để phát triển công nghiệp chế biến, tạo cơ sở thúc đẩy quá trình công nghiệp hoá - hiện đại hoá.

- Địa hình khu vực phía Đông thành phố Sông Công thuận lợi phát triển công nghiệp, đô thị, thương mại - dịch vụ... Địa hình, địa mạo và sông hồ khu vực phía Tây thuận lợi phát triển thương mại - dịch vụ, du lịch...

1.4.2. Khó khăn, hạn chế

- Quỹ đất đai hạn chế, diện tích đất sản xuất nông nghiệp nằm phân tán trên nhiều địa hình khác nhau nên chưa khai thác được hết tiềm năng sản xuất nông nghiệp, chưa thu hút được đầu tư phát triển nông nghiệp theo hướng công nghệ cao.

- Nguồn tài nguyên khoáng sản ít, chủ yếu là có một số mỏ cát sỏi trữ lượng thấp phục vụ xây dựng cơ bản và đất vật liệu thông thường đất sét và đất đồi san lấp công trình.

2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.

2.1 Tình hình chung: Năm 2024, là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc phân đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ IX và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm, giai đoạn 2021-2025. Với tinh thần quyết liệt, khẩn trương và quyết tâm cao, ngay từ đầu năm UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương với phương châm **“Đoàn kết kỷ cương, bản lĩnh linh hoạt, đổi mới sáng tạo, kịp**

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
thời hiệu quả”, kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế; nắm chắc diễn biến tình hình, bám sát thực tiễn; tổ chức tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phát triển các lĩnh vực; vừa tập trung xử lý những nhiệm vụ, công việc thường xuyên, vừa giải quyết những vấn đề tồn đọng, kéo dài và những vấn đề đột xuất phát sinh. Với sự vào cuộc tích cực của cả hệ thống chính trị; sự đồng thuận, tham gia tích cực của Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân tình hình kinh tế - xã hội năm 2024 tiếp tục đạt nhiều kết quả tích cực trên nhiều lĩnh vực. UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện như sau:

2.2. Hoạt động chỉ đạo, điều hành của UBND thành phố: Trong bối cảnh thế giới, trong nước và của tỉnh có nhiều khó khăn, thách thức. Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh, sự chỉ đạo sát sao của Thành ủy, sự giám sát của HĐND thành phố, sự phối hợp có hiệu quả của các tổ chức chính trị - xã hội, đặc biệt là sự đoàn kết, nỗ lực của cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân, UBND thành phố đã kịp thời chỉ đạo, điều hành thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, thường xuyên đảm bảo phù hợp với phương châm linh hoạt, sát thực tế và đạt được những kết quả nổi bật về phát triển kinh tế - xã hội.

2.3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024

A. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu

1. Nhóm chỉ tiêu về kinh tế

- Tổng giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn (theo giá so sánh) ước đạt 16.487 tỷ đồng, bằng 112,2% kế hoạch, tăng 31,3 % so với năm 2023.

Trong đó, giá trị sản xuất Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp địa phương ước đạt 8.603 tỷ đồng, bằng 106% kế hoạch tỉnh giao, bằng 100% kế hoạch thành phố, tăng 17% so với năm 2023.

- Tổng mức bán lẻ hàng hóa ước đạt 3.308 tỷ đồng, bằng 95,5% so với kế hoạch, tăng 16,5% so với năm 2023.

- Giá trị xuất khẩu ước đạt 178 triệu USD, bằng 89,4% kế hoạch, tăng 2,95% so với năm 2023.

- Giá trị sản xuất ngành nông, lâm nghiệp và thủy sản ước đạt 856,2 tỷ đồng, bằng 102% kế hoạch, tăng 2,92 % so với năm 2023.

- Sản lượng cây lương thực có hạt ước đạt 19.953 tấn, bằng 93,4% kế hoạch, bằng 94% so với năm 2023.

- Thu ngân sách năm 2024 ước đạt 1.257,7 tỷ đồng, bằng 114,6% kế hoạch tỉnh giao, bằng 114,2% kế hoạch thành phố, tăng 18,2% so với năm 2023.

- Diện tích trồng rừng sau khai thác đạt 68,98 ha, bằng 114,97% kế hoạch, tăng 14,97% so với năm 2023.

- Tỷ lệ che phủ rừng ước 20,52%, tăng 0,52% so với kế hoạch, giảm 0,35% so với cùng kỳ năm 2023.

- Thu nhập bình quân đầu người ước đạt 67 triệu đồng/người/năm (theo niên giám thống kê của UBND tỉnh Thái Nguyên)

2. Nhóm chỉ tiêu về xã hội

- Tỷ lệ hộ nghèo (theo chuẩn nghèo giai đoạn 2022-2025) còn 1,03% với mức giảm 0,43% so với năm 2023.

- Tỷ lệ bao phủ bảo hiểm y tế ước đạt 98,6% tăng 1,6% so với năm 2023.

- Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt đô thị được thu gom đạt 96% kế hoạch, tăng 01% so với năm 2023.

- Số trường công lập đạt chuẩn Quốc gia mức độ 2 là 15/31/34 trường, đạt 48,3% (có 03 trường chưa đủ thời gian công nhận), tăng 01 trường so với kế hoạch.

- Số gia đình đạt gia đình văn hóa ước đạt 96% (giảm 1,03% so với năm 2023); xóm, tổ dân phố đạt chuẩn văn hóa ước đạt 94% (tăng 1,6% so với năm 2023); số cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp chuẩn văn hóa ước đạt 98% (bằng so với năm 2023).

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo ước đạt 77,11%, tăng 0,41% kế hoạch thành phố, tăng 0,5% so với năm 2023; tỷ lệ lao động qua đào tạo có văn bằng chứng chỉ ước đạt 42,87%, tăng 2,69% kế hoạch, tăng 1,37% so với năm 2023; tỷ lệ lao động thất nghiệp trong độ tuổi ở khu vực thành thị ước 1,3%.

B. Kết quả thực hiện trên các lĩnh vực, cụ thể như sau

1. Về lĩnh vực kinh tế

1.1 Về sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: Sản xuất công nghiệp chiếm tỷ trọng lớn và là động lực chính trong cơ cấu kinh tế của thành phố Sông Công. Bước vào năm 2024, tình hình sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tiếp tục chịu ảnh hưởng từ diễn biến xung đột giữa Nga - Ukraina và một số nước tại khu vực Trung Đông; lạm phát tuy đã hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao, tiềm ẩn nhiều rủi ro; chính sách tiền tệ tiếp tục thắt chặt,... đã tác động rất lớn đến các doanh nghiệp sản xuất trong nước nói chung và thành phố Sông Công nói riêng. Trước khó khăn, thách thức các doanh nghiệp trên địa bàn tích cực triển khai các giải pháp mở rộng sản xuất kinh doanh, tìm kiếm thêm các thị trường tiêu thụ, nâng cao giá trị sản phẩm. Tổng giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn (theo giá so sánh) ước đạt 16.504 tỷ đồng, bằng 112,37% kế hoạch, tăng 36,42 % so với năm 2023. Trong đó, giá trị sản xuất Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp địa phương ước đạt 8.603 tỷ đồng, bằng 106% kế hoạch tỉnh giao, bằng 100% kế hoạch thành phố, tăng 24,72% so với năm 2023.

Đối với xây dựng Cụm Công nghiệp, UBND thành phố chỉ đạo, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn triển khai thực hiện dự án; tuyên truyền nội dung về Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp. Phối hợp với các sở, ngành của tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến Cụm

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
Công nghiệp Lương Sơn; Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Khuynh Thạch thực hiện thủ tục trình và được UBND tỉnh phê duyệt quyết định thành lập cụm công nghiệp theo quy định; đơn đốc Chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên triển khai công tác chi trả tiền bồi thường GPMB dự án.

Trong năm, UBND thành phố đã tổ chức Hội nghị đối thoại đối với cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn thành phố để nắm bắt, phối hợp giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền và kiến nghị UBND tỉnh giải quyết những kiến nghị đối với nội dung vượt thẩm quyền. Đồng thời, chỉ đạo Hội doanh nghiệp thành phố triển khai các văn bản, cơ chế chính sách của Trung ương, của tỉnh đến các doanh nghiệp trên địa bàn.

1.2 Về thu hút đầu tư: Trong năm, thành phố đã thu hút được 07 dự án đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn với tổng vốn đăng ký đầu tư 9,44 triệu USD và 4.065 tỷ đồng⁽¹⁾. Đặc biệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2 được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 07/3/2024. Để dự án đủ điều kiện khởi công, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban của thành phố triển khai đồng thời những công việc liên quan, như: Hoàn thiện bản đồ địa chính, ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức các hội nghị triển khai phạm vi, nội dung thực hiện dự án; tuyên truyền, phổ biến quy định về bồi thường, hỗ trợ tiến hành thống kê, kê khai diện tích đất, tài sản gắn liền với các hộ, xác định giá đất bồi thường, lập phương án và niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân...

1.3 Hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ: Diễn ra sôi động, phát triển, nguồn cung hàng hóa dồi dào, đa dạng, phong phú, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của nhân dân. Tổng mức bán lẻ hàng hóa ước đạt 3.465 tỷ đồng, bằng 100% so với kế hoạch, tăng 22,04% so với năm 2023.

1.4 Về lĩnh vực nông, lâm nghiệp, thủy sản, xây dựng nông thôn mới và công tác phòng chống thiên tai

- **Về trồng trọt:** UBND thành phố chỉ đạo ngành nông nghiệp và các địa phương chuẩn bị tốt các điều kiện phục vụ sản xuất gieo trồng, các diện tích cây trồng đều hoàn thành so với kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của cơn bão số 3 và hoàn lưu sau bão vào các ngày đầu tháng 9 đã làm nhiều diện tích cây trồng ngập nhiều ngày (trong đó diện tích Lúa chín chắc, đỗ đũa trên 400 ha, ngô trên 10 ha) do vậy, đã ảnh hưởng đến tổng sản lượng lương thực năm 2024. Sản lượng cây lương thực có hạt ước đạt 19.431 tấn, bằng 90,96% kế hoạch,

¹- Dự án Công ty TNHH Woon Tech VN: 0,44 triệu USD; Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu mới PCY Thái Nguyên: 2,5 triệu USD; Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2: 3.985,47 tỷ đồng; Dự án đầu tư trạm trộn bê tông Asphalt: 34,46 tỷ đồng; Dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm công nghệ thông minh CEM Viet Nam 6 triệu USD; Dự án Công ty CP PANET VIỆT: 45 tỷ đồng; Dự án đô thể thao CSJ 0,5 triệu USD.

bằng 91,52% so với năm 2023. Thành phố đã quan tâm ứng dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất. Đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với xã, phường triển khai thực hiện các chương trình hỗ trợ phát triển nông nghiệp⁽²⁾.

- *Về chăn nuôi*: không có phát sinh dịch bệnh truyền nhiễm nguy hiểm. Hiện trên địa bàn thành phố có tổng số 150 trang trại quy mô vừa và nhỏ, trong đó có 28 trang trại chăn nuôi lợn, 115 trang trại chăn nuôi gà, 6 trang trại chăn nuôi cả lợn, gà, 01 trang trại chăn nuôi dê⁽³⁾. Thực hiện Đề tài khoa học và công nghệ cấp tỉnh “Nghiên cứu xây dựng quy trình nuôi lợn lấy thịt từ thức ăn có bổ sung nguyên liệu chèn xanh Thái Nguyên”, UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn triển khai 01 mô hình thí điểm tại trang trại ông Nguyễn Văn Ngũ TDP Pha, phường Lương Sơn với quy mô 30 con lợn.

- *Công tác phòng chống lụt bão và giảm nhẹ thiên tai*: Năm 2024 tiếp tục được dự báo tình hình thời tiết có diễn biến phức tạp. Ngay từ đầu năm UBND thành phố chỉ đạo các ngành chức năng, UBND các xã, phường tăng cường kiểm tra, xây dựng kế hoạch, chuẩn bị các phương án, điều kiện phòng, chống lụt bão, đảm bảo việc điều tiết nước của các công trình thủy lợi, các hồ chứa đảm bảo an toàn công trình trong mùa mưa lũ. Công tác trực phòng, chống thiên tai đảm bảo 24/24h, theo dõi diễn biến thông tin tình hình thời tiết, thiên tai, cập nhật tin cảnh báo mưa giông, cảnh báo lốc, sét; tin nắng nóng thường xuyên được Ban Chỉ huy PCTT và TKCN thành phố cập nhật; các thành viên Ban Chỉ đạo nắm bắt chỉ đạo xử lý kịp thời. Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn thành phố đã xảy ra 04 đợt thiên tai gây thiệt hại đến tài sản của Nhân dân⁽⁴⁾.

- *Về lâm nghiệp*: UBND thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức “Tết trồng cây, đời đời nhớ ơn Bác Hồ” xuân Giáp Thìn gắn với thực hiện Đề án trồng 01 tỷ cây xanh giai đoạn 2021-2025. Tổ chức Lễ phát động Tết trồng cây tại Trụ sở Thành ủy và Nhà Văn hóa Lao động. Công tác bảo vệ rừng được tăng cường, lực lượng kiểm lâm phối hợp với cán bộ kiểm lâm các xã, phường bám sát địa bàn, tăng cường kiểm tra thực hiện phương án PCCCR tại cơ sở theo phương châm 4 tại chỗ; kiểm tra, theo dõi chặt chẽ hoạt động kinh doanh, chế biến lâm sản của các doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh chế biến lâm sản trên địa bàn thành phố và thực hiện kiểm tra các cơ sở nuôi nhốt động vật hoang dã. Trong năm trên địa bàn không xảy ra cháy rừng, không có trường hợp vi phạm Luật Lâm nghiệp.

² - Gồm: Mô hình trình diễn giống lúa mới tại xã Bá Xuyên, phường Phố Cò; trên 68 ha lúa chất lượng cao sản xuất tại các THT xã Bá Xuyên, phường Châu Sơn, xã Bình Sơn; 3,3 ha hoa áp dụng công nghệ tưới tiên tiến, tiết kiệm tại xã Bình Sơn; 3000m² nhà màng trồng hoa tại Cài Đan...) và tổ chức 24 lớp tập huấn kỹ thuật cho 1.016 lượt người, 01 cuộc hội thảo đánh giá mô hình giống lúa mới để khuyến khích nông dân sử dụng giống mới, phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, từng bước phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp hữu cơ góp phần nâng cao thu nhập cũng như sức khỏe của cộng đồng dân cư và người tiêu dùng.

³ - Tổng đàn vật nuôi tính đến thời điểm báo cáo: Tổng đàn trâu, bò 3.800 con, đàn lợn 25.000 con; đàn gia cầm 1.2000.000 con. Sản lượng thịt hơi xuất chuồng 9 tháng đầu năm 2024 ước đạt 10.920 tấn, bằng 75% so với kế hoạch năm, tăng 2,51% so với cùng kỳ năm 2023.

⁴ - Trong đó cơn bão số 3 (YOGI) đã làm ngập trên 70 ha đất nông nghiệp trong nhiều ngày, làm nhiều diện tích cây trồng bị đổ, gãy (484,75ha cây hàng năm, 1,9ha cây ăn quả, 14,9ha cây lâm nghiệp), 4ha ao bị ngập,.. Tổng thiệt hại ước khoảng 13,4 tỷ đồng.

- **Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới:** UBND thành phố triển khai các văn bản của Trung ương, tỉnh và các Sở, ngành về việc thực hiện Chương trình xây dựng nông thôn mới, các Chương trình chuyên đề đến các đơn vị, đặc biệt là Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của Bộ tiêu chí quốc gia về xã Nông thôn mới. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp tiến hành thẩm tra kết quả thực hiện 10 tiêu chí xóm NTM kiểu mẫu tại 6 xóm (xóm Đông Tiến, Tân Tiến, Làng Dỗ, Tân Thành 1, xã Tân Quang ; Xóm Khe Lim, Xuân Đãng 3, xã Bình Sơn). Ban hành Quyết định công nhận 6 xóm trên đạt chuẩn xóm NTM kiểu mẫu năm 2023. Các xã chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện chương trình xây dựng NTM xác định cụ thể nhiệm vụ, mục tiêu thực hiện năm 2024⁽⁵⁾.

1.5 Về công tác tài chính - tín dụng

- **Về thu ngân sách:** Xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, UBND thành phố đã quyết liệt chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường tập trung cao độ cho công tác thu ngân sách. UBND thành phố tham mưu Thường trực Thành ủy tổ chức Hội nghị chuyên đề thu ngân sách năm 2024. Trong những tháng đầu năm, tình hình xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố vẫn gặp nhiều khó khăn (có 85 doanh nghiệp tạm ngừng, làm thủ tục giải thể, phá sản bỏ địa chỉ kinh doanh; nhiều doanh nghiệp bị cắt giảm đơn hàng...) bên cạnh đó do chính sách miễn, giảm tiền thuê đất của Chính phủ; chính sách giảm 2% thuế GTGT cho các mặt hàng áp dụng thuế GTGT 10% từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/6/2024 đã ảnh hưởng đến công tác thu ngân sách của thành phố. Thu ngân sách năm 2024 ước đạt 1.257,7 tỷ đồng, bằng 114,6% kế hoạch tỉnh giao, bằng 114,2% kế hoạch thành phố, tăng 18,2% so với năm 2023.

- **Về chi ngân sách:** Chi ngân sách đến thời điểm báo cáo ước thực hiện 1.571 tỷ đồng, tăng 19% so với năm 2023.

- **Về tín dụng, ngân hàng:** Các ngân hàng trên địa bàn đã thực hiện có hiệu quả các giải pháp về hoạt động, trong đó tập trung tín dụng vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, tiếp tục thực hiện các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, người dân. Tổng nguồn vốn huy động của các Ngân hàng trên địa bàn thành phố đến 31/12/2024 ước đạt 8.200 tỷ đồng, giảm 1,2%

⁵ - Trong đó:

- Xã Tân Quang: Cơ bản đạt 19/19 tiêu chí (74/74 chỉ tiêu), xã tự đánh giá đạt 98,5 điểm. Xã đang thu thập hồ sơ minh chứng và đủ điều kiện thiết lập Hồ sơ đề nghị xét, công nhận đạt chuẩn xã NTM nâng cao năm 2024.

- Xã Bá Xuyên: Hoàn thành 17/19 tiêu chí (69/74 chỉ tiêu). Tiêu chí chưa đạt 02 tiêu chí: Tiêu chí số 18 - Chất lượng môi trường sống, tiêu chí số 19 - Quốc phòng và An ninh. Chỉ tiêu chưa đạt 05 chỉ tiêu: Chỉ tiêu 5.2 (có ít nhất 01 trường đạt tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2); 18.1, 18.2 và 18.3 (các chỉ tiêu về hệ thống cấp nước tập trung); 19.2 (công dân cư trú trên địa bàn xã phạm tội nghiêm trọng). Với kết quả trên xã Bá Xuyên không đủ điều kiện thiết lập Hồ sơ đề nghị xét, công nhận đạt chuẩn xã NTM nâng cao năm 2024 theo kế hoạch.

- Xã Bình Sơn: Hoàn thành 16/19 tiêu chí, còn 03 tiêu chí chưa đạt 03, gồm: Tiêu chí số 02 - Giao thông, Tiêu chí số 10 - Thu nhập, Tiêu chí 18 - Chất lượng môi trường.

so với cùng kỳ; tổng dư nợ cho vay các thành phần kinh tế ước đạt 5.300 tỷ đồng, tăng 43% so với cùng kỳ.

1.6 Công tác quản lý đô thị, đầu tư xây dựng cơ bản:

- **Công tác quản lý đô thị:** Công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn giao thông, quản lý xây dựng đã có nhiều chuyên biến tích cực. Thực hiện Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sông Công đến năm 2045. Hiện nay, UBND thành phố chỉ đạo phòng phối hợp với đơn vị tư vấn lập đề án điều chỉnh quy hoạch để thực hiện các bước tiếp theo. Chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn và chủ đầu tư bổ sung, hoàn thiện hồ sơ lập mới, điều chỉnh 16 đề án quy hoạch chi tiết để phê duyệt theo quy định⁶). Xây dựng kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn các xã phường và đối với các khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố đã tham mưu Thành ủy Nghị quyết chuyên đề về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý sử dụng lòng, lề đường, hè phố trên địa bàn thành phố Sông Công.

- Về cấp phép xây dựng: Đã thực hiện cấp phép xây dựng cho 399 trường hợp, tỷ lệ hồ sơ trước hạn, đúng hạn đảm bảo 100% . Đã tiến hành kiểm tra 274 trường hợp xây dựng, trong đó xây dựng đúng phép 207 trường hợp, hướng dẫn điều chỉnh xây dựng 60 trường hợp, lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính 10 trường hợp với tổng số tiền 632 triệu đồng. Công tác kiểm tra trật tự hành lang an toàn giao thông thường xuyên được tăng cường, đã kiểm tra nhắc nhở, xử lý 480 trường hợp vi phạm, giải tỏa 479 trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông.

- **Công tác duy trì các dịch vụ công ích đô thị:** Để đảm bảo cho đô thị luôn được sáng - xanh - sạch - đẹp, UBND thành phố chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, Công ty Môi trường và công trình đô thị duy trì thường xuyên, hàng ngày việc quét, thu gom và vận chuyển rác thải sinh hoạt 2 lần/ngày. Duy trì chăm sóc bồn hoa, thảm cỏ trên đường Trần Hưng đạo, đường 30/4 và đường Lê Hồng Phong; duy trì hệ thống cây xanh đô thị trên địa bàn (Cắt tỉa, sơn gốc, trồng bổ sung cây xanh...). Thường xuyên kiểm tra để phát hiện, sửa chữa, thay thế kịp thời hệ thống điện chiếu sáng, đèn hoa văn trang trí và đèn tín hiệu điều khiển giao thông, đảm bảo công tác vận hành đúng theo quy định. Chỉ đạo cơ quan

⁶ - Đến thời điểm báo cáo UBND thành phố đã phê duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Châu Sơn, đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Bá Xuyên, quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang, quy hoạch chi tiết Khu nhà ở số 4 Bá Xuyên, Khu nhà ở số 6 phường Bách Quang và điều chỉnh quy hoạch Khu Công nghiệp Sông Công II (giai đoạn 1); lấy ý kiến các thành viên UBND thành phố về đề án quy hoạch, gồm: Khu đô thị số 6 Tân Quang, Khu đô thị số 5 phường Bách Quang, Khu đô thị Quốc lộ 37, Khu nhà ở số 3 Bá Xuyên, Khu nhà ở số 4 phường Phố Cò, điều chỉnh quy hoạch nghĩa trang Cải Đan.... Đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch Khu nhà ở số 5 Tân Quang, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 5 phường Châu Sơn. Đồng thời tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ Khu dân cư số 8 phường Bách Quang, Khu nhà ở hỗn hợp phường Bách Quang để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

chuyên môn tham mưu UBND thành phố hoàn thiện các thủ tục tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu cung ứng sản phẩm, dịch vụ công có đủ năng lực.

- **Công tác đầu tư xây dựng cơ bản:** Năm 2024, thành phố dự án chuẩn bị đầu tư và khởi công mới 26 dự án ⁽⁷⁾. Các dự án đã được quyết liệt chỉ đạo, tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện, khẩn trương hoàn thiện các quy trình từ chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư đến khi bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng. Tuy nhiên, công tác chuẩn bị đầu tư, tiến độ thực hiện một số công trình, dự án đầu tư công còn chậm nhất là giai đoạn khảo sát, lập, thẩm định, thiết kế dự án; một số dự án phải điều chỉnh tăng mức đầu tư...

Tổng kế hoạch vốn giao thực hiện cho các dự án công trình năm 2024 (bao gồm kế hoạch vốn điều chỉnh, bổ sung) là 590.271 triệu đồng. Dự kiến đến ngày 31/12/2024 giải ngân 263.972 triệu đồng, đạt 44,7% kế hoạch vốn ⁽⁸⁾.

Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách, UBND thành phố đã quyết liệt chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức phối hợp làm việc với các tổ chức, cá nhân để hoàn thiện thủ tục triển khai và giải quyết các vướng mắc liên quan đến dự án. Hiện nay, đa số các dự án thực hiện đều là dự án khu dân cư, khu đô thị, do thị trường bất động sản chưa thực sự khởi sắc nên hầu hết các dự án tiến độ triển khai chậm hoặc cầm chừng, bên cạnh đó do một số vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB nên chưa có mặt bằng để thi công, một số dự án hết thời gian thực hiện hoặc đang làm thủ tục gia hạn thời gian thực hiện đã ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách của thành phố, một số dự án thi công chậm đã ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân ⁽⁹⁾.

1.7 Công tác quản lý tài nguyên, môi trường và bồi thường GPMB

- **Về công tác quản lý đất đai:** Luôn được quan tâm chỉ đạo tích cực, kịp thời giải quyết các vướng mắc về đất đai cho nhân dân và các dự án vào đầu tư trên địa bàn. Trong năm, UBND thành phố đã thực hiện cấp GCN QSDĐ đối với 194 trường hợp ⁽¹⁰⁾. UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã, phường tiếp tục kiểm tra, rà soát các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thường xuyên đôn đốc các xã, phường phối hợp với đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ cấp đổi GCN QSDĐ đồng loạt trên địa bàn thành phố; yêu cầu các xã, phường thường xuyên báo cáo các khó khăn, vướng mắc để kịp thời có phương án giải quyết. Trong năm, UBND thành phố tăng cường công tác chỉ đạo

⁷ - Cụ thể: 15 dự án xây dựng khu dân cư, khu đô thị, 03 dự án đường giao thông, 01 dự án trường học, 04 dự án xây dựng trụ sở cơ quan, 02 dự án công viên, 01 dự án xây dựng nghĩa trang.

⁸ - Trong đó: Vốn CTMTQG xây dựng NTM: 10.276/10.276 triệu đồng; Vốn phân cấp 40%: 37.967/37.967 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch vốn. Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách tỉnh: 10.000/10.000 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch vốn. Vốn cấp quyền sử dụng đất: 132.812/423.485 triệu đồng, đạt 31% kế hoạch vốn. Vốn xây dựng cơ bản khác: 65.931/98.136 triệu đồng, đạt 67,2% kế hoạch vốn.

⁹ - Tổng số dự án khu dân cư, khu đô thị thuộc dự án đầu tư ngoài ngân sách 24 dự án, trong đó có 21 dự án đã có nhà đầu tư, 03 dự án đang lựa chọn nhà đầu tư. Đến thời điểm tháng 9/2024 có 06 dự án hết hạn, 03 dự án chuẩn bị hết hạn, 08 dự án đã trình UBND tỉnh làm thủ tục gia hạn.

¹⁰ - Trong đó: cấp GCN QSDĐ lần đầu 55 trường hợp với tổng diện tích 53.147m²; Cấp GCN QSDĐ cho các hộ tái định cư và trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính là 139 GCN với tổng diện tích 14.218m².

kiểm tra trong công tác quản lý đất đai, số vụ vi phạm giảm nhiều so với cùng kỳ⁽¹¹⁾.

- **Về công tác quản lý về tài nguyên, khoáng sản:** UBND thành phố chỉ đạo phòng, ban chuyên môn phối hợp với UBND các xã, phường tiến hành kiểm tra hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép của các tổ chức, cá nhân khi nhận được kiến nghị, phản ánh có hoạt động khai thác khoáng sản trái phép của người dân. Tổ chức thực hiện bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn các xã, phường theo quy định. Cử đại diện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình kiểm tra hoạt động khai thác cát, sỏi và đất của các tổ chức, cá nhân được cấp phép khai thác trên địa bàn thành phố.

- **Về công tác bảo vệ môi trường:** UBND thành phố tăng cường chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong các cuộc kiểm tra công tác bảo vệ môi trường của các công ty, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố theo định kỳ. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các kiến nghị của người dân, cử tri có ý kiến phản ánh về ô nhiễm môi trường phát sinh do các doanh nghiệp tại Công ty TNHH Môi trường Sông Công tại xã Tân Quang, KCN Sông Công I, KCN Sông Công II... Tiến hành kiểm tra công tác bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn thành phố, qua kiểm tra đã phát hiện và xử lý 01 trường hợp vi phạm với số tiền phạt 08 triệu đồng.

2. Lĩnh vực văn hóa - xã hội

2.1 Về thực hiện chế độ, chính sách xã hội, lao động việc làm và giảm nghèo

- Các chế độ chính sách được triển khai thực hiện theo quy định. Các ngành, địa phương, tổ chức đoàn thể trên địa bàn đã tổ chức triển khai nhiều hoạt động cho các đối tượng chính sách xã hội đón Tết Nguyên đán, như: Phát động phong trào “Tết vì người nghèo”; thực hiện việc chuyên quà tặng của Chủ tịch Nước, quà tặng của địa phương, các cơ quan, đơn vị nhân dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn tới các gia đình chính sách, thương binh liệt sỹ, gia đình có công với cách mạng, Bà Mẹ Việt Nam Anh hùng 6.026 suất quà với tổng giá trị trên 2,1 tỷ đồng⁽¹²⁾. Hưởng ứng tuần cao điểm vì người nghèo do tỉnh phát động, UBND thành phố phối hợp với Ủy ban MTTQ thành phố tổ chức tiếp nhận, ủng hộ “Tết vì người nghèo năm 2024”, kết thúc tuần cao điểm đã nhận được sự đóng góp, ủng hộ của các tập thể và cá nhân với số tiền trên 1,5 tỷ đồng.

- Đối với công tác giảm nghèo, qua rà soát theo chuẩn nghèo giai đoạn

¹¹- Đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 04 trường hợp, tổng số tiền xử phạt là 32 triệu đồng (giảm 17 vụ so với cùng kỳ).

¹²- Chỉ đạo các xã, phường tổ chức chúc thọ, mừng thọ cho 1.183 người cao tuổi với tổng kinh phí 524 triệu đồng; tổ chức Đoàn Lãnh đạo thành phố thăm, tặng quà 02 mẹ Việt Nam Anh hùng, 28 người có công tiêu biểu, 17 người cao tuổi thọ từ đủ 100 tuổi trở lên trên địa bàn với tổng số tiền 41,4 triệu đồng. Tổ chức thăm, tặng quà cho 22 cựu chiến sỹ Điện Biên và thân nhân liệt sỹ nhân dịp kỷ niệm 70 năm chiến thắng Điện Biên Phủ với số tiền 50,6 triệu đồng.

2022-2025 thành phố còn 273 hộ nghèo, chiếm tỷ lệ 1,47%. Trong năm 2024, các cấp, các ngành tiếp tục tổ chức tốt chương trình giảm nghèo, trong đó xây dựng kế hoạch giúp đỡ hộ nghèo thoát nghèo. Dự ước hết năm 2024 tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn thành phố giảm còn 1,03% với mức giảm 0,43% so với năm 2023.

- Công tác đảm bảo an toàn lao động được các đơn vị doanh nghiệp quan tâm thực hiện, trên địa bàn không xảy ra tai nạn lao động nghiêm trọng. Các công ty, doanh nghiệp trên địa bàn đã áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Chính phủ; thực hiện đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, quan hệ lao động hài hòa, ổn định. 100% doanh nghiệp trên địa bàn thành phố thực hiện phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”, tạo điều kiện cho người lao động, người sử dụng lao động tiếp cận thông tin chính thức, nâng cao ý thức giữ gìn an ninh trật tự, góp phần đảm bảo an toàn xã hội địa phương.

2.2 Công tác y tế: Năm 2024, các dịch bệnh ở người không có diễn biến phức tạp. Tuy nhiên, trên địa bàn thành phố vẫn rải rác xuất hiện một số ca bệnh truyền nhiễm gây dịch. Công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân tiếp tục được nâng cao chất lượng cung ứng các dịch vụ y tế, đẩy mạnh thực hiện các hoạt động chuyển đổi số trong khám chữa bệnh như: Kê đơn bằng hình thức điện tử, tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho cơ sở cung ứng dịch vụ khám chữa bệnh thực hiện kê đơn thuốc điện tử, sử dụng thẻ CCCD tích hợp thẻ BHYT. Các chương trình mục tiêu Quốc gia về y tế được triển khai thực hiện tốt, công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm tiếp tục được tăng cường chỉ đạo. Đoàn Kiểm tra liên ngành của thành phố và xã phường tiến hành kiểm tra 333 cơ sở sản xuất kinh doanh, chế biến thực phẩm (tăng 75 cơ sở so với năm 2023)⁽¹³⁾, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với cơ sở kinh doanh được trên địa bàn thành phố phát hiện 01 cơ sở vi phạm với số tiền 16 triệu đồng.

2.3 Công tác giáo dục và đào tạo: Ngành giáo dục đã thực hiện nhiều giải pháp nhằm nâng cao chất lượng giáo dục, đặc biệt đối với các lớp cuối cấp; phối hợp tổ chức kỳ thi tuyển sinh lớp 10 THPT năm học 2024-2025 và kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 đảm bảo nghiêm túc, đúng quy định. Tiếp tục duy trì tổ chức tốt các kỳ thi học sinh giỏi và tham gia đạt hiệu quả cao tại kỳ thi chọn học sinh giỏi, giáo viên dạy giỏi các cấp và cuộc thi khoa học kỹ thuật của tỉnh; Tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng giáo dục phổ cập ở cả 3 cấp học; 10/10 xã, phường giữ vững và nâng cao chất lượng phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em 5 tuổi. Chuẩn bị tốt các điều kiện của năm học mới 2024-2025. Tích cực triển khai thực hiện Đề án nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo giai đoạn 2021 - 2025 bảo đảm tiến độ, kế hoạch đề ra. Chỉ đạo các trường học tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch của UBND thành phố về tổ chức thực hiện Đề án “Xây dựng xã hội học tập” trên địa bàn giai đoạn 2021-2030. Chỉ

¹³ - Qua kiểm tra, đã phát hiện và xử phạt 05 cơ sở (giảm 04 cơ sở so với năm 2023) với số 5,6 triệu đồng; tiếp tục triển khai ký cam kết và tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với cơ sở kinh doanh được trên địa bàn thành phố.

đạo ngành giáo dục và đào tạo tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chương trình giáo dục phổ thông năm 2018 năm học 2024-2025. Trong năm, UBND thành phố đã hoàn thành 02 kỳ tuyển dụng viên chức ngành giáo dục, kết quả đã tuyển dụng bổ sung được 81 biên chế.

2.4 Hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, thông tin tuyên truyền và du lịch

Công tác kiểm tra, quản lý nhà nước đối với các cơ sở kinh doanh văn hóa trên địa bàn thành phố. Đã thực hiện căng treo trên 2.000 băng rôn, khẩu hiệu, cụm cờ đảng và cờ tổ quốc tại các trục đường nội thị, thay mới hệ thống panô áp phích cũ, hỏng; thiết kế, lắp đặt các hạng mục cảnh quan, khánh tiết, trang trí tại Quảng trường 01/7 (khu vực mới) để chào mừng kỷ niệm 94 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam và mừng xuân Giáp Thìn.

Tổ chức tốt tuyên truyền trực quan tốt các hoạt động chính trị xã hội của đất nước và của địa phương. Công tác thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh tích cực được triển khai. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông thành phố duy trì tốt lịch phát sóng hàng ngày và sản xuất phóng sự, tin bài theo từng chuyên đề. Các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao tiếp tục được tổ chức, gồm: Các giải thể thao mừng Đảng, mừng xuân Giáp Thìn, Hội thi Dân vũ - Nhảy hiện đại và tổ chức Lễ phát động phong trào “Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại”. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông thành phố khai thác tối đa công năng Quảng trường 01/7 để tổ chức các hoạt động giao lưu văn nghệ hàng tháng đã tạo được không khí sôi nổi tại khu vực Trung tâm thành phố.

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, UBND thành phố xây dựng kế hoạch phối hợp tổ chức thành công Lễ Khai mạc Hội khỏe Phù Đổng toàn quốc lần thứ X năm 2024 - Khu vực II và Giải bóng chuyền hơi Trung cao tuổi toàn quốc lần thứ X - Khu vực I Cúp Động Lực năm 2024 tại Nhà Văn hóa lao động tỉnh Thái Nguyên để lại ấn tượng trong công tác chuẩn bị được Ban Tổ chức của tỉnh đánh giá cao.

2.5 Công tác dân tộc, tôn giáo:

- ***Về công tác dân tộc:*** Thực hiện Quyết định số 12/2018/QĐ-TTg ngày 06/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí lựa chọn, công nhận người có uy tín và chính sách đối với người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số; Quyết định số 28/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2018/QĐ-TTg ngày 06/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ, UBND thành phố chỉ đạo xã Bình Sơn tổ chức rà soát tổng hợp danh sách, căn cứ quy định và hướng dẫn, UBND thành phố đã phê duyệt 07 người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số. Lựa chọn lập danh sách đại biểu dự Đại hội Đại biểu dân tộc thiểu số tỉnh Thái Nguyên.

- **Về công tác tôn giáo:** UBND thành phố ban hành văn bản hướng dẫn công tác quản lý nhà nước về tôn giáo kịp thời, bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh. Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, phường, các cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo đảm bảo kịp thời, đúng quy định. Phối hợp với các cơ quan, ban ngành trao đổi, vận động cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng treo cờ Tổ quốc vào các dịp lễ lớn, tết cổ truyền dân tộc và các dịp lễ quan trọng của tôn giáo; tăng cường rà soát hoạt động của các tổ chức tự xưng chưa được pháp luật cho phép trên địa bàn. Thực hiện chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 03/01/2024 kiểm tra việc quản lý tiền công đức, tài trợ tại các di tích lịch sử - văn hóa năm 2023; thành lập Đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra tại các điểm di tích và thuộc danh mục kiểm kê di tích; ban hành kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 01/4/2024 về theo dõi tình hình thi hành pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo năm 2024 nhằm đánh giá việc thi hành Luật tín ngưỡng, tôn giáo, qua đó kịp thời chấn chỉnh, khắc phục và kiến nghị các giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và hoàn thiện pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo.

2.6 Công tác thi đua khen thưởng: UBND thành phố ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thực hiện đúng quy định. Chỉ đạo các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương cùng toàn thể nhân dân các dân tộc trên địa bàn thành phố đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước. Các ban, ngành, đoàn thể, địa phương tổ chức phát động các phong trào thi đua đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân với chủ đề, mục tiêu, nội dung, tiêu chí thi đua rõ ràng, bám sát các nhiệm vụ trọng tâm của ngành, cơ quan, đơn vị tạo khí thế thi đua thực hiện thắng lợi nhiệm vụ được giao, đáp ứng yêu cầu của giai đoạn mới, góp phần ổn định an sinh xã hội, thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 của thành phố⁽¹⁴⁾.

3. Về tiến độ xây dựng đô thị loại II: Thực hiện Kết luận số 376-KL/TU ngày 08/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên về xây dựng và phát triển thành phố Sông Công đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Sau khi phối hợp, hoàn thiện hồ sơ báo cáo, giải trình một số nội dung với cấp có thẩm quyền, ngày 17/4/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 319/QĐ-TTg về việc công nhận thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên là đô thị loại II. Trong thời gian tới, tham mưu UBND thành phố tiếp tục rà soát để nâng cao chất lượng đô thị loại II. Triển khai kế hoạch chỉnh trang đô thị, đề xuất với tỉnh thời gian công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ dự kiến vào dịp kỷ niệm 40 năm ngày thành lập thành phố Sông Công (01/7/1985-01/7/2025).

¹⁴- UBND thành phố tặng giấy khen 122 tập thể, 1.052 cá nhân; đề nghị UBND tỉnh khen thưởng đối với 12 tập thể, 02 cá nhân; đề nghị tặng Cờ thi đua của Chính phủ cho 01 tập thể có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ được giao. Việc tổ chức bình xét, khen thưởng được thực hiện chặt chẽ, đảm bảo công bằng, công khai, dân chủ, khen thưởng đúng người, đúng việc, đúng thành tích; kịp thời tôn vinh những gương điển hình, gương người tốt, việc tốt và những tập thể, cá nhân có thành tích đóng góp tích cực cho phong trào thi đua yêu nước trên địa bàn thành phố.

4. Về tiến độ xây dựng xã Bá Xuyên, xã Tân Quang trở thành phường theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ IX, nhiệm kỳ 2020-2025:

Qua rà soát hiện trạng xã Bá Xuyên và xã Tân Quang cơ bản đã đạt các tiêu chuẩn của phường theo Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15. UBND thành phố đã báo cáo Ban Chỉ đạo, Ban Thường vụ Thành ủy để thực hiện xin chủ trương xây dựng Đề án. Ngày 04/4/2024, UBND thành phố có Tờ trình số 76/TTr-UBND gửi UBND tỉnh Thái Nguyên xem xét cho chủ trương xây dựng Đề án thành lập phường Bá Xuyên và phường Tân Quang thuộc thành phố Sông Công.

Ngày 19/4/2024, Bộ Nội vụ có Công văn số 2156/BNV-CQĐP về việc hồ sơ Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã và việc xây dựng Đề án thành lập 02 phường thuộc thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố giao các phòng, ban, ngành của thành phố chủ động phối hợp với các sở, ngành để hoàn thiện hồ sơ, số liệu đánh giá sơ bộ các điều kiện tiêu chuẩn xây dựng xã Bá Xuyên, xã Tân Quang thành phường.

Hiện nay, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và 02 xã thực hiện các phương án nhằm hoàn thiện các tiêu chuẩn còn yếu và còn thiếu theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 và Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15; kịp thời cập nhật số liệu, cung cấp các tài liệu để phục vụ công tác thẩm định rà soát sơ bộ của các sở, ngành có liên quan và xây dựng dự thảo Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị loại II đối với thành phố Sông Công, đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường; dự thảo Đề án đảm bảo thời gian, kế hoạch đề ra.

C. Đánh giá chung

1. Một số kết quả đạt được: Dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức; song với quyết tâm, thống nhất cao trong lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, sự điều hành quyết liệt, linh hoạt, đổi mới của UBND thành phố và chính quyền các cấp; sự đoàn kết, đồng lòng của Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân; kinh tế - xã hội đạt được những kết quả tích cực. Các ngành sản xuất chủ lực tiếp tục có sự tăng trưởng so với cùng kỳ, thu hút đầu tư phát triển công nghiệp đã có chuyển biến lớn đã thu hút được nhà đầu tư hạ tầng công nghiệp. Thu ngân sách tăng cao hơn so với cùng kỳ, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tiếp tục được quan tâm. Công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB đạt được nhiều kết quả nổi bật, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB, bàn giao mặt bằng sớm phục vụ thi công các dự án, công trình...

Các lĩnh vực văn hóa xã hội tiếp tục phát triển, nhiều hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao có quy mô lớn được tổ chức thành công; chất lượng giáo dục

tiếp tục được duy trì, an sinh xã hội được đảm bảo, đời sống nhân dân cơ bản ổn định; công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số được đẩy mạnh, môi trường đầu tư kinh doanh, năng lực cạnh tranh (DDCI) được cải thiện. Chất lượng công tác tiếp công dân giải quyết khiếu nại tố cáo có nhiều tiến bộ. Công tác quân sự địa phương được tăng cường, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững. Đặc biệt, thành phố Sông Công được Thủ tướng Chính phủ công nhận là đô thị loại II.

2. Khó khăn, hạn chế

- Công tác chuẩn bị đầu tư, tiến độ thực hiện một số công trình, dự án đầu tư công còn chậm nhất là giai đoạn khảo sát, lập, thẩm định, thiết kế dự án, một số dự án phải điều chỉnh tăng mức đầu tư...tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt thấp.

- Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng một số dự án khu dân cư tạo nguồn thu ngân sách cho thành phố và các dự án trọng điểm để phát triển kinh tế - xã hội còn chậm. Nguyên nhân chủ yếu là do vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB, công tác quy hoạch, trích đo, trích lục bản đồ chậm, một số dự án người dân chưa đồng thuận với phương án thu hồi đất nên phải thực hiện quy trình cưỡng chế, kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi theo quy định nên ảnh hưởng tiến độ thi công công trình theo kế hoạch. Công tác quyết toán các dự án hoàn thành đã được đơn đốc thực hiện, tuy nhiên vẫn còn một số dự án chậm phê duyệt quyết toán.

- Công tác bồi thường GPMB một số công trình, dự án còn gặp nhiều khó khăn, một số dự án đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB nhưng chưa có nguồn kinh phí chi trả; một số dự án ngoài ngân sách hết thời gian thực hiện nhưng chưa được gia hạn nên không triển khai được các bước tiếp theo để kết nối hạ tầng, hoàn thiện khu tái định cư đã ảnh hưởng đến nhân dân trong vùng dự án, mặc dù đã được cử tri kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

- Công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, tuy nhiên vẫn dễ xảy ra, xây dựng trong vùng quy hoạch, vi phạm xây dựng đón bồi thường để trục lợi nhưng việc phát hiện và xử lý còn chậm.

- Một số dự án, lĩnh vực của thành phố đang bị kiểm tra, thanh tra, điều tra nên một số cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan phải dành nhiều thời gian chuẩn bị tài liệu, hồ sơ phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra, điều tra đã phần nào ảnh hưởng đến tâm lý, tiến độ giải quyết công việc.

- Công tác giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo ở một số đơn vị, xã, phường, cơ quan, đơn vị đã tích cực. Tuy nhiên, hiện nay thành phố đang triển khai nhiều dự án, công trình liên quan đến bồi thường GPMB, bên cạnh đó một số vụ việc kéo dài chưa được giải quyết dẫn đến việc người dân gửi đơn thư vượt cấp, đơn thư tập thể và tới các cơ quan có chiều hướng gia tăng.

- Việc chấp hành chế độ công vụ của một số cơ quan, đơn vị và một số xã, phường đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, một số xã, phường chưa

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công
ban hành kế hoạch duy trì, nâng cao chỉ số CCHC, chưa ban hành kế hoạch tự
kiểm tra công vụ, tỷ lệ số hóa hồ sơ còn thấp ⁽¹⁵⁾.

- Một số cán bộ, công chức có tư tưởng làm việc cầm chừng, làm chưa hết
trách nhiệm. Đặc biệt có trường hợp công chức thuộc UBND thành phố vi phạm
pháp luật bị điều tra khởi tố. Một số lĩnh vực cán bộ tham mưu còn yếu, thiếu
kinh nghiệm, một số lĩnh vực có thời điểm bị quá tải...

- Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững, tuy
nhiên phạm pháp hình sự, tai nạn giao thông có chiều hướng gia tăng.

¹⁵ - Phường Phó Cò, xã Bình Sơn chưa ban hành kế hoạch duy trì, nâng cao chỉ số CCHC, phường Mỏ Chè chưa ban hành kế hoạch tự kiểm tra công vụ; tỷ lệ số hóa hồ sơ giải quyết TTHC phường Mỏ Chè đạt 71%, tỷ lệ số hóa hồ sơ giải quyết TTHC xã Bình Sơn đạt 50%.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

2.1.1. Đánh giá chung

Năm 2024, UBND thành phố Sông Công đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại các Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 30/12/2023; Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 24/5/2024; Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 với tổng diện tích 2.677,48ha để thực hiện số 211 công trình, dự án.

- Kế hoạch SDD năm 2024 được duyệt là 2.677,48ha, trong đó:

Đất nông nghiệp: Kế hoạch thực hiện trong năm 2024 là 0,02 ha.

Đất phi nông nghiệp: Kế hoạch thực hiện trong năm 2024 là 2.677,46ha.

Đất chưa sử dụng: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích khác trong năm 2024 là 0 ha.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đến nay UBND thành phố đã và đang thực hiện (dự kiến thực hiện 3 tháng cuối năm 2024) được 866,72 ha để triển khai 148 công trình, dự án, đạt tỷ lệ 32,37%,

- Chưa thực hiện được 1.785,55 ha, tỷ lệ 67,63%.

(Có phụ lục chi tiết số 01 kèm theo)

* Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt thấp do việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án ngoài Ngân sách nhà nước để thực hiện thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án phải đảm bảo 100% diện tích, tuy nhiên các dự án đang trong quá trình lập, đề xuất và trình phê duyệt dự án đầu tư, chưa thực hiện thu hồi đất nên tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt thấp. Đặc biệt các dự án diện tích lớn chưa thực hiện như: Khu đô thị sinh thái, thể thao hồ Ghềnh Chè (480,32ha), Khu đô thị sinh thái, thể thao phường Châu Sơn (288,9ha), Khu công nghiệp Sông Công II - giai đoạn 2 (300ha)... Các dự án thực hiện bằng nguồn ngân sách của tỉnh và thành phố cơ bản thực hiện theo kế hoạch.

2.1.2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất

Bảng 01: Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sông Công

Đơn vị tính: ha

Loại đất	Diện tích đã được duyệt (ha)	Đạt tỷ lệ (%)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Nhóm đất nông nghiệp	Trong đó				Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng
					Đất trồng lúa nước còn lại	Đất chuyên trồng lúa nước	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Tổng cộng	2.677,48	32,37	866,72	722,28	99,69	288,30	0,02	0,00	144,44	0,00
I. Đất nông nghiệp	0,02		0,02	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Đất sản xuất nông nghiệp	0,02		0,02	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Đất trồng cây hàng năm khác	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Đất trồng cây lâu năm	0,02		0,02	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Đất lâm nghiệp	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Đất rừng sản xuất	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Đất rừng phòng hộ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Đất rừng đặc dụng	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Đất nuôi trồng thủy sản	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Đất nông nghiệp khác	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Đất phi nông nghiệp	2.677,47		866,70	722,27	99,69	288,29	0,02	0,00	144,44	0,00
1. Đất ở	1.605,94		306,15	254,81	28,13	171,19	0,02	0,00	51,34	0,00
1.1 Đất ở đô thị	841,98		236,26	198,37	23,93	137,98	0,02	0,00	37,89	0,00
1.2 Đất ở nông thôn	763,96		69,90	56,45	4,20	33,21	0,00	0,00	13,45	0,00
2. Đất chuyên dùng	1.062,43		553,45	460,46	70,04	114,80	0,00	0,00	93,00	0,00
2.1. Đất trụ sở cơ quan	1,12		1,12	0,66	0,18	0,39	0,00	0,00	0,46	0,00

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

2.2. Đất an ninh	1,46		0,76	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,15	0,00
2.3. Đất quốc phòng	50,95		17,55	17,40	0,60	1,00	0,00	0,00	0,15	0,00
2.4. Đất xây dựng công trình sự nghiệp	135,38		14,62	11,80	3,42	4,38	0,00	0,00	2,82	0,00
2.4.1. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,60		0,60	0,60	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.2. Đất xây dựng cơ sở văn hóa	3,34		2,99	0,51	0,00	0,38	0,00	0,00	2,48	0,00
2.4.3. Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.4. Đất xây dựng cơ sở y tế	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5. Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	11,44		11,03	10,69	3,42	3,40	0,00	0,00	0,34	0,00
2.4.6. Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	120,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.7. Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.8. Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.9. Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	744,49		443,37	370,78	56,52	85,26	0,00	0,00	72,58	0,00
2.5.1. Đất khu công nghiệp	532,00		296,92	251,10	41,40	39,80	0,00	0,00	45,82	0,00
2.5.2. Đất cụm công nghiệp	99,84		86,75	75,05	5,62	43,76	0,00	0,00	11,71	0,00
2.5.3. Đất khu chế xuất			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4. Đất thương mại, dịch vụ	56,31		13,26	12,09	5,60	1,00	0,00	0,00	1,17	0,00

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

2.5.5. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.6. Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản										
2.5.7. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	56,34		46,44	32,55	3,90	0,70	0,00	0,00	13,89	0,00
2.6. Đất có mục đích công cộng	129,03		76,03	59,20	9,32	23,16	0,00	0,00	16,83	0,00
2.6.1. Đất giao thông	70,16		43,63	38,43	6,61	15,50	0,00	0,00	5,20	0,00
2.6.2. Đất thủy lợi	2,01		2,01	1,91	0,50	0,41	0,00	0,00	0,10	0,00
2.6.3. Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.4. Đất danh lam thắng cảnh	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.5. Đất sinh hoạt cộng đồng	6,43		1,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00
2.6.6. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	21,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.7. Đất công trình năng lượng	14,76		14,76	10,47	0,68	7,24	0,00	0,00	4,29	0,00
2.6.8. Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,02		0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
2.6.9. Đất chợ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.10. Đất bãi thải, xử lý chất thải	14,44		14,30	7,38	1,53	0,00	0,00	0,00	6,92	0,00
2.6.11. Đất công trình công cộng khác	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Đất cơ sở tôn giáo	0,64		0,64	0,64	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Đất cơ sở tín ngưỡng	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	8,46		6,46	6,36	1,20	2,30	0,00	0,00	0,10	0,00
6. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

7. Đất có mặt nước chuyên dùng	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Đất phi nông nghiệp khác	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

- Nhiều dự án trên địa bàn thành phố đã được chấp thuận nhà đầu tư (Khu đô thị Thăng Lợi, Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công (Khu A và Khu B), Cụm công nghiệp Bá Xuyên...) phải làm thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ chuyển đổi đất trồng lúa mất nhiều thời gian, vì vậy tiến độ thực hiện dự án chậm, phần nào ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

- Quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhiều biến động; công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ của cơ quan có thẩm quyền chưa cập nhật kịp thời biến động đất đai dẫn tới làm chậm việc thống kê, kê khai kiểm đếm đất đai và tài sản, còn phát sinh nhiều vướng mắc trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án còn chậm so với tiến độ đề ra, nhiều dự án vì vướng mắc quy hoạch, chưa phù hợp với thực tiễn và kết nối hiện trạng sử dụng đất, hết tiến độ, vướng mắc, khó khăn trong lập, chỉnh lý bản đồ ...; một số dự án chưa giải quyết dứt điểm về công tác bồi thường GPMB dẫn tới nhân dân có nhiều đơn thư (Khu công nghiệp Sông Công 2, Khu công nghiệp Sông Công 1, Cụm công nghiệp Bá Xuyên,...); thủ tục triển khai các dự án đầu tư công còn mất nhiều thời gian.

- Số lượng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các cơ quan chuyên môn lĩnh vực bồi thường giải phóng mặt bằng còn thiếu, một số cán bộ còn thiếu kinh nghiệm, còn sai sót trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số địa phương có lúc còn chưa quyết liệt; công tác phối hợp giữa các cơ quan thuộc UBND thành phố và với Đảng ủy, UBND, Ủy ban MTTQ các xã, phường có nội dung còn chưa nhịp nhàng.

- Còn có trường hợp các hộ dân cải tạo, sửa chữa công trình, xây dựng đón bồi thường, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm quy hoạch nhưng không hợp tác với cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, giải quyết.

- Công tác nắm bắt, tuyên truyền, vận động tại một số địa phương chưa hiệu quả, chưa tạo được sự đồng thuận của nhân dân trong triển khai dự án; chưa tập trung nắm bắt tình hình, tuyên truyền, vận động các hộ dân để phát sinh đơn tập thể gửi vượt cấp về Trung ương, tỉnh.

2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Do bất cập về cơ chế, chính sách: Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật xây dựng ... còn nhiều sự chồng chéo dẫn đến việc quy hoạch dự án, lập, triển khai dự án đầu

Báo cáo thuyết minh tổng hợp bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công

tư mất rất nhiều thời gian, có dự án đến khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng để thực hiện dự án thì hết tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Diễn biến thị trường bất động sản năm 2022, 2023 tiếp tục trầm lắng; một số dự án nhà đầu tư năng lực tài chính còn chưa đáp ứng yêu cầu triển khai dự án, chậm chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho nhân dân, khiến cho nhân dân bức xúc, bất bình và làm chậm tiến độ thực hiện của dự án.

- Một số cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư chưa rõ ràng, UBND thành phố phải tổ chức nhiều cuộc họp mời các sở ngành liên quan để xin ý kiến giải quyết, gửi nhiều văn bản đến các Bộ, Tổng cục để xin ý kiến nhưng do giới hạn bởi phạm vi Luật đã ban hành nên việc hướng dẫn thực hiện còn nhiều hạn chế, đặc biệt đối với các nội dung phức tạp. Ví dụ:

Luật Đất đai có quy định bồi thường bằng đất, tuy nhiên các văn bản dưới luật lại không quy định cơ quan nào có thẩm quyền xác định giá, thẩm định giá và phê duyệt giá cụ thể để bồi thường bằng đất; không có quy định phương pháp, cách xác định giá bồi thường bằng đất; không có hướng dẫn việc thực hiện bồi thường bằng đất, đặc biệt đối với các hộ có diện tích đất ở lớn (có trường hợp gia đình có 1.800m² đất ở tại xã Bình Sơn, thành phố Sông Công).

Luật Đất đai không quy định rõ thế nào là đất vườn (đất nông nghiệp) cùng thửa đất ở và giá trị, cách xác định giá của loại đất này dẫn đến khó khăn trong việc áp dụng, đặc biệt trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, việc xác định giá đối với loại đất này giữa các thành phố, thị xã và các huyện khác nhau (có đơn vị xác định bằng 50% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp được quy định trong bảng giá, nhưng có đơn vị chỉ xác định bằng giá đất nông nghiệp thường khi thực hiện Bồi thường giải phóng mặt bằng), điều này dẫn đến sự so sánh trong nhân dân, khó khăn trong thực hiện.

- Do hạn chế về kinh phí, ngân sách nên việc đo đạc bản đồ, cấp đổi cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đồng bộ, bản đồ địa chính đo đạc mới của thành phố thực hiện năm 2019 nhưng đến nay số lượng thửa đất được cấp đổi cấp lại theo bản đồ mới đạt tỷ lệ rất thấp vì vậy làm chậm tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có địa phương phải sử dụng bản đồ địa chính đo đạc từ 1986, 1995, 2015 đến nay đã lỗi thời, không theo kịp thực tế sử dụng của người dân.

- Hằng năm có nhiều Đoàn thanh tra, kiểm tra, việc tổng hợp hồ sơ, số liệu báo cáo giải trình các nội dung theo yêu cầu của các Đoàn thanh tra, kiểm tra còn mất nhiều thời gian.

III. LẬP BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Phê duyệt Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Tổng diện tích kế hoạch sử dụng đất đăng ký bổ sung mới năm 2025 là 02 công trình, dự án với tổng diện tích là 2,13 ha, trong đó:

- **Đất nông nghiệp:** Diện tích là 0,0 ha

- **Đất phi nông nghiệp:** Diện tích là 2,13 ha

(Có phụ lục chi tiết số 05 kèm theo).

2. Danh mục dự án thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn thành phố Sông Công:

(Có phụ lục chi tiết số 06 kèm theo)

3. Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2025 trên địa bàn thành phố Sông Công:

(Có phụ lục chi tiết số 07 kèm theo)

4. Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích đối với 03 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Sông Công:

(Có phụ lục chi tiết số 08 kèm theo)

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- UBND thành phố Sông Công thực hiện công bố, công khai tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sông Công và công bố, công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công có liên quan đến xã, phường tại trụ sở UBND cấp xã sau khi được phê duyệt.

- Tiếp tục đôn đốc các tổ chức, đơn vị hoàn thành kế hoạch sử dụng đất đã đăng ký và được phê duyệt năm 2025.

- Xác định và công bố công khai diện tích đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt trong kỳ quy hoạch. Đối với các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa khi được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích, cần lập phương án sử dụng lớp đất mặt và bù bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa do bị mất khi chuyển mục đích, hoặc nộp kinh phí để tổ chức thực hiện phương án theo hướng dẫn của tỉnh.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; có các giải pháp đồng bộ huy động tối đa các nguồn vốn để thực hiện các công trình dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền xét duyệt.

- Tiếp tục thực hiện rà soát các chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận cho lập dự án nhưng không thực hiện đúng tiến độ được giao để kiến nghị thu hồi dự án giao cho nhà đầu tư khác có đủ năng lực để thực hiện.

- Kiểm tra, rà soát xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về quy hoạch sử dụng đất đến cộng đồng dân cư, đảm bảo các dự án quy hoạch người dân được biết để giám sát việc thực hiện.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tăng cường rà soát các quy trình thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, nhằm giảm bớt thủ tục không cần thiết. Hoàn thiện, nâng cao năng lực của bộ máy quản lý Nhà nước về đất đai để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thành phố về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được lập theo đúng Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của Pháp luật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Đã xuất phát từ thực tế sử dụng đất hiện nay của thành phố; nghiên cứu sử dụng các nguồn tài liệu, số liệu, bản đồ của các ngành, các cấp về tình hình sử dụng đất và đánh giá tài nguyên đất đai.

- Quá trình xây dựng kế hoạch sử dụng đất có sự tham gia của tất cả các đơn vị trong thành phố Sông Công, các chủ dự án và sự tham gia của các xã, phường trên địa bàn thành phố.

- Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã phân phối đất đai hợp lý trên cơ sở quỹ đất hiện có, đáp ứng được yêu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực, các dự án đảm bảo quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố hướng sử dụng đất bền vững.

2. Kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công để thành phố có căn cứ thực hiện hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh thường xuyên chỉ đạo, hướng dẫn UBND thành phố trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng của tỉnh tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các chủ đầu tư được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với những trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất sai mục đích hoặc sử dụng đất không có hiệu quả.

- Đề nghị UBND tỉnh tăng cường bổ sung kinh phí, đồng thời, tạo điều kiện cho thành phố tiếp cận những nguồn vốn ưu đãi để đảm bảo kinh phí thực hiện các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố được thực hiện đúng tiến độ, thời gian./.