

Số: *1082* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường, thu hồi đất; giá đất để thu tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất tại Dự án Xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài, địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 580/TTr-STNMT ngày 28/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường, thu hồi đất; giá đất để thu tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất tại Dự án Xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài, địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Mức giá đất trên là căn cứ để UBND thành phố Thái Nguyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường, thu hồi đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất tại Dự án Xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài, địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*je*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VT, KT.
- Trình/QT.T10/10b

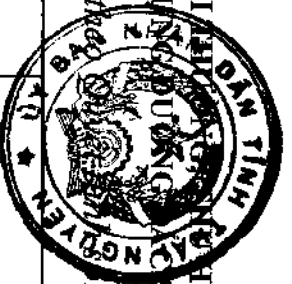


Vũ Hồng Bắc

Phụ lục

GIẢ ĐẤT ĐỂ BỒI THƯỜNG ĐẤT; GIẢ ĐẤT ĐỂ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI BỒI THƯỜNG BẢNG ĐẤT TẠI DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG BẮC SƠN KÉO DÀI ĐỊA PHẬN PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
I Giá đất để bồi thường, thu hồi đất tại Dự án Xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên						
1	25	512	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	20.310.000	Hai mặt đường
2	25	513	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
3	25	514	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
4	25	515	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
5	25	516	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
6	25	517	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
7	25	518	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
8	25	519	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	

STT	Bản đồ địa chính		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
9	25	520	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
10	25	521	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
11	25	522	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
12	25	523	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh. Thửa đất tám 2 mặt đường	20.310.000
II	Giá đất để thu tiền sử dụng bằng đất tại dự án đường Bắc Sơn kéo dài địa phận phường Quang Trung,				
thành phố Thái Nguyên					
1	29	361	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
2	29	362	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
3	29	363	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
4	29	364	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000
5	29	365	ODT	Thửa đất tám đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000



STT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
6	29	366	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
7	29	367	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
8	29	368	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
9	29	369	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
10	29	370	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
11	29	371	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến địa phận đất phường Tân Thịnh	18.510.000	
12	29	372	ODT	Thửa đất bìa đường Bắc Sơn kéo dài (Dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc) đoạn từ ngã tư giao với đường Việt Bắc đến giáp địa phận đất phường Tân Thịnh	20.310.000	Hai mặt đường

